

// 4. kvartalsrapport 2025
og foreløpig årsregnskap 2025

Strategiske investeringer og grep som rustet banken for fremtiden

Med et sterkt 2025 bak oss går Romerike Sparebank inn i 2026 med en enda sterkere posisjon i regionen vår. Gjennom året har vi åpnet nye lokaler på Romerike, inkludert vårt nye flaggskipkontor i Lillestrøm, og oppnådd en utlånsvekst på 12,7 prosent – et resultat av målrettet arbeid, gode kunderådgivere og et marked som verdsetter stabilitet i en tid preget av raske endringer.



Siri Berggreen
Adm. banksjef
Romerike Sparebank

Samtidig planlegger vi å ta strategiske grep i 2026 som vil ruste banken for fremtiden og sikre at Romerike Sparebank er en relevant og attraktiv investering på børse. Forslaget om å etablere Sparebankstiftelsen Romerike Sparebank og arbeidet med opplisting til hovedlisten på Oslo Børs er strategiske tiltak som styrker kapitalstrukturen, øker robustheten og gir nye muligheter for verdiskaping – både for kunder, eiere og regionen.

Med dette står vi godt posisjonert for å møte 2026 med energi og ambisjoner. Vi gleder oss til fortsettelsen og håper både kunder, eiere og partnere gjør det samme.

29.500 KUNDER

Banken har 26.300 **privatkunder** og 3.200 **bedriftskunder**. Markedsområdet til banken er Romerike og omegn.

89 ANSATTE

Banken har 89 **ansatte** per 31. desember 2025, og vi har styrket rådgivningskapasitet og flere fagområder gjennom året.

6 KONTORER

Vi har hovedkontor i **Lillestrøm**, lokalkontor på **Sørumsand** og rådgivningskontor på **Lørenskog**, **Råholt** og på **Stovner**, hvor banken er samlokalisert med Aktiv Eiendomsmegling. I fjerde kvartal åpnet vi kontor på **Jessheim**.

25,7 MRD. KR

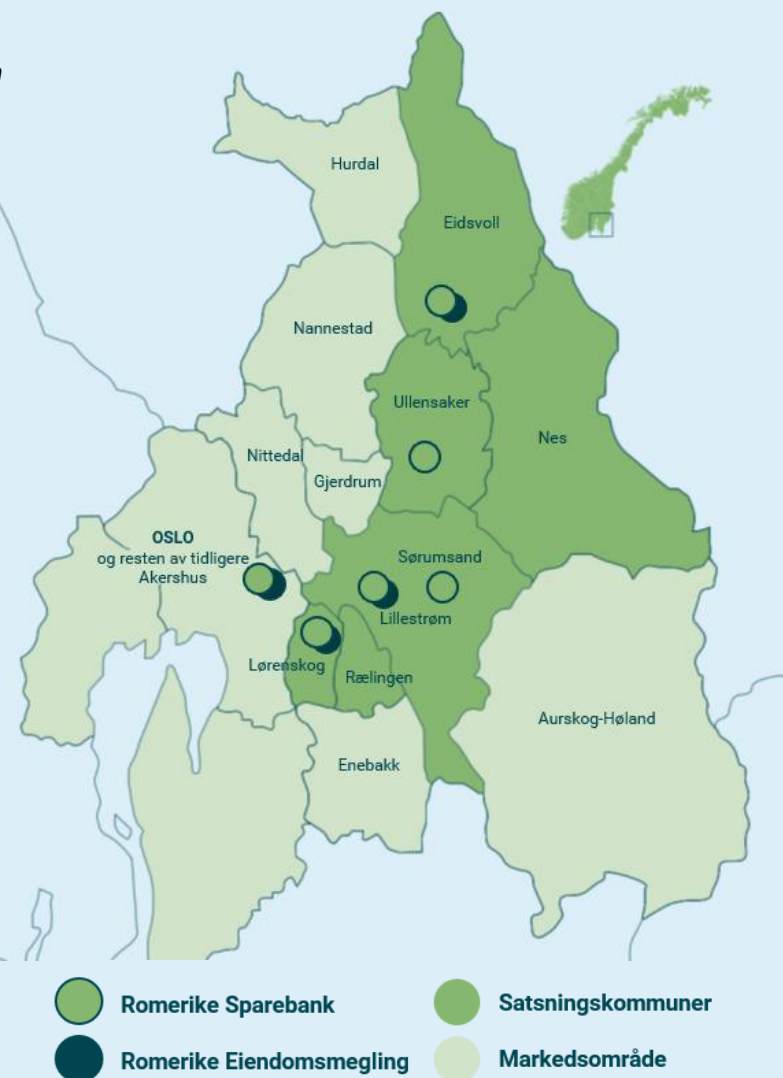
Banken har en **forretningskapital** på 25,7 milliarder kroner, en økning siste året på 3,1 milliarder kroner eller 13,8 prosent.

44,1 PROSENT

Banken eier 44,1 prosent av aksjene i **Romerike Eiendoms-megling AS**, som driver Aktiv-kontorene i Lillestrøm, Lørenskog, Kløfta, Stovner og Råholt.

4,34 PROSENT

Banken eier 4,34 prosent av aksjene i **Eika Gruppen AS**, og banken er 6. største eier.



Romerike Sparebank er en solid og lokal sparebank med røtter tilbake til 1887. Med høy kundetilfredshet, sterk lokal forankring og en kapitalstruktur som gir rom for videre vekst, er banken godt posisjonert for å skape verdier i takt med befolkningsvekst og økonomisk utvikling i en av Norges mest attraktive vekstregioner. Banken har en rating tilsvarende A- med stabile utsikter fra Nordic Credit Rating.

Styrket egenkapitalavkastning i 2025

per 31. desember 2025

HOVEDPUNKTER FOR

4. KVARTAL

- Lave tapskostnader styrker resultatet.
- Tiltakende utlånsvekst.
- Økt bruk av Eika Boligkreditt.
- Økt verdsettelse på aksjer i Eika Gruppen.
- Ekstraordinært utbytte fra Eika Gruppen.
- Styret foreslår 157 MNOK til gavefond.

RESULTAT FØR SKATT

289,8 MNOK

Banken har et **resultat før skatt** på 289,8 millioner kroner (249,6 millioner kroner).

EK-AVKASTNING

9,6 PROSENT

Resultat etter skatt per 31. desember gir en **egenkapitalavkastning p.a** på 9,6 prosent (8,7 prosent), justert for fondsobligasjon.

KOSTNADER/INNTEKTER

41,6 PROSENT

Kostnad / inntektsforhold i 2025 ender på 41,6 prosent (40,5 prosent), etter ett år med investeringer i nye markeder, lokaler og ansatte.

KONTANTUTBYTTE

10,50 KR

Styret foreslår et kontantutbytte på kr. 10,50 per egenkapitalbevis og at kr. 2,21 per egenkapitalbevis overføres til utjevningsfondet. Egenkapitalbevisseierens andel av årsresultatet utgjør 36,05 millioner kroner eller kr. 12,71 per egenkapitalbevis.

REN KJERNEKAPITAL

22,9 PROSENT

Ved utgangen av året er **konsolidert ren kjernekapitaldekning** 22,9 prosent, opp fra 19,5 prosent per 31.12.2024. Ny standardmetode i 2025 bidrar til at banken er meget godt kapitalisert og øker vekstevnen.

UTLÅNSVEKST INKL. EBK (12 MND)

12,7 PROSENT

Banken har en årsvekst i **brutto utlån, inkludert lån i Eika Boligkreditt**, på 12,7 prosent (11,1 prosent). Dette tilsvarer en vekst i kroner på 2.427 millioner kroner (1.905 millioner kroner). Brutto utlån, inkludert lån i Eika Boligkreditt, utgjør 21,6 milliarder kroner.

FORRETNINGSKAPITAL

25,7 MRD. KR

Banken har en **forretningskapital** på 25,7 milliarder kroner, en økning siste året på 3,1 milliarder kroner eller 13,8 prosent.

Et år med sterk vekst og store investeringer

per 31. desember 2025

Bankens beste årsresultat

Bankens resultat før skatt utgjør 289,8 millioner kroner (249,6 millioner kroner). Resultat etter skatt er 226,1 millioner kroner (192,4 millioner kroner), som gir en egenkapitalavkastning p.a., justert for fondsobligasjon, på 9,6 prosent (8,7 prosent).

Bankens totalresultat ender på 305,2 millioner kroner, og er 128,8 millioner kroner høyere enn i fjor. Det er hovedsakelig verdøkning på aksjene i Eika Gruppen som bidrar til økningen i totalresultatet, og øker også verdien på fond for urealiserte gevinster tilsvarende.

Resultat etter skatt per egenkapitalbevis utgjør kr. 12,71, opp fra kr. 11,60 året før.

Høyt utbytte fra Eika Gruppen

Bankens netto renteinntekter utgjør 381,3 millioner kroner, 10 millioner kroner lavere enn for 2024, og skyldes økte funding-kostnader og lavere rentenivå i løpet av året.

Netto andre driftsinntekter er økt med 34,3 millioner kroner sammenliknet med 2024. Økningen i skyldes i hovedsak høyt utbytte fra Eika Gruppen på til sammen 33,85 millioner kroner (14,2 millioner kroner) i løpet av 2025. Videre har vi en økning i netto provisjonsinntekter med 9,5 millioner kroner, samt positiv verdiutvikling på finansielle instrumenter.

Nye markeder og investeringer i nye lokaler

Bankens driftskostnader utgjør 205,7 millioner kroner og er økt med 15,4 millioner kroner siste året. Økningen skyldes

kostnader knyttet til styrking av bankens vekstkapasitet, som økt bemanning, investering i nye lokaler og i nytt markedsområde på Jessheim, samt rehabilitering og nyåpning av flaggskipkontoret vårt i Lillestrøm.

Kostnad/inntektsforhold siste året var 41,6 prosent, opp fra 40,5 prosent året før.

Konstaterte tap motregnes av tidligere avsetninger til tap på utlån

Tap på utlån ved utgangen av året utgjør en netto inntekt på 1,0 million kroner, mot en netto kostnad på 30,2 millioner kroner året før. Dette alene bidrar til en sterk resultatforbedring for årsresultatet i 2025.

Inntekten i 2025 består av redusert forventet kredittap i steg 1 og 2 med 1,5 millioner kroner, samt en reduksjon i steg 3 på 20,0 millioner kroner. Reduksjonen er stor, og skyldes at banken nå har netto konstatert tap på 20,5 millioner kroner, som motregnes mot disse tidligere avsetningene i steg 3.

Banken benytter automatiserte kreditt-modeller for å beregne forventet tap, i tillegg til individuelle vurderinger av enkelt kunder. Det er ingen endringer i risikovariabler i modellene som påvirker beregningen av forventet tap i året.

Per 31. desember 2025 utgjør brutto misligholdte engasjementer over 90 dager 187,6 millioner kroner (187,2 millioner kroner), som tilsvarer 1,19 prosent (1,28 prosent) av brutto utlån i egen balanse. Engasjementene er individuelt nedskrevet

med 17,7 millioner kroner (28,1 millioner kroner).

Andre kredittforringede engasjementer per 31. desember utgjør 56,4 millioner kroner (139,9 millioner kroner), som tilsvarer 0,36 prosent (0,96 prosent) av brutto utlån i egen balanse. Engasjementene er individuelt nedskrevet med 5,7 millioner kroner (15,2 millioner kroner).

Samlet er netto kredittforringede engasjementer redusert med 63 millioner kroner det siste året. Volumet og nedskrivningene knytter seg hovedsakelig til engasjementer innenfor boligutvikling, og disse følges opp særskilt.

19,8 milliarder kroner i forvaltningskapital
Bankens forvaltningskapital er på 19,8 milliarder kroner per 31. desember 2025, og økte med 1,8 milliarder kroner siste 12 måneder.

Utlånene vokser til 21,6 milliarder kroner
Bankens brutto utlån i egne bøker ved årsslutt er 15,7 milliarder kroner, en økning på 1,09 milliarder kroner (7,4 prosent) siste året.

Utlån til privatkunder beløper seg til 10,9 milliarder kroner (andel 69,4 prosent) og næringslån er på 4,81 milliarder kroner (andel 30,6 prosent).

Banken benytter Eika Boligkreditt (EBK) til langsiktig og konkurransedyktig finansiering, og har en portefølje av boliglån innenfor 75 prosent, på 5,86 milliarder kroner (4,52

milliarder kroner) finansiert i boligkredittforetaket.

Bankens brutto utlån, inklusive lån i EBK, er 21,6 milliarder kroner per 31. desember 2025, hvilket er en økning på 2,43 milliarder kroner (12,7 prosent) siste året. 16,8 milliarder kroner (andel 77,7 prosent) er utlån til privatkunder og 4,81 milliarder kroner (andel 22,3 prosent) er næringslån.

Lån til privatkunder har økt med 1,9 milliarder kroner siste året, som tilsvarer en årlig vekst på 12,8 prosent (13,2 prosent).

Næringslån har økt med 528 millioner kroner, og gir en årlig vekst på 12,3 prosent (4,1 prosent). Veksten kommer hovedsakelig innenfor eiendom og boligutvikling i bankens markedsområde, og er i tråd med bankens strategi.

Eksposering i bankens næringsportefølje

Utlån til næringskunder utgjør 4,81 milliarder kroner. En betydelig del av porteføljen er sikret med pant i boligeiendom. Verdsettelse av boligeiendommer oppdateres mot Eiendomsverdi hvert kvartal.

4,0 milliarder kroner er lån knyttet til omsetning og drift av fast eiendom eller bygg og anlegg. Som følge av økt usikkerhet knyttet til omsetning av eiendommer generelt, og verdsettelse av nærings-eiendom spesielt, har banken tettere oppfølging av disse kundene. Bankens kredittpraksis tilsier maksimal belåningsgrad på 70 prosent for lån med sikkerhet i nærings-eiendom. Markedet vurderes som selektivt, og med stedvis lavere

omsetningshastighet. Disse forholdene inngår i bankens løpende kredittvurderinger.

Banken har god likviditet

Likviditetsreservene er plassert i Norges Bank og andre kredittinstitusjoner med til sammen 761 millioner kroner (460 millioner kroner). I tillegg består likviditetsreserven av sertifikater og obligasjoner på totalt 2.483 millioner kroner (2.267 millioner kroner). Banken har en årlig rullerende oppgjørskreditt på 300 millioner kroner.

Bankens LCR (Liquidity Coverage Ratio) per 31. desember 2025 er på 441 prosent (225 prosent). Det regulatoriske kravet er 100 prosent.

Innskudd over 11 milliarder kroner

Innskudd fra kunder utgjør ved årsslutt 11,0 milliarder kroner, som er en økning på 466 millioner kroner siste året. Innskudds-prosenten er 70,2 prosent (72,2 prosent).

Økt markedsfinansiering siste året

Senior obligasjonsgjeld utgjør 5,9 milliarder kroner ved utgangen av året, og er økt med 1,13 milliarder kroner gjennom 2025. Lån som forfaller neste 12 måneder, utgjør 1.077 millioner kroner.

Banken er solid og svært godt kapitalisert

Banken har to ansvarlige lån på til sammen 170 millioner kroner per 31.12.2025. Videre har banken en fondsobligasjon, klassifisert som egenkapital, på 75 millioner kroner.

Fond for urealiserte gevinster er 300,6 millioner kroner, og er økt med 79,1 millioner kroner siste året. Sum egenkapital er 2.491,1 millioner kroner per 31.12.2025.

Finansdepartementet fastsatte nye kapitalkrav for banker (CRR3), gjeldende fra 1. april 2025. Tallene for bankens

kapitaldekning fra første kvartal 2025 og tidligere perioder er derfor ikke direkte sammenliknbare med tall fom. 2. kvartal 2025. For Romerike Sparebank som har stor del av porteføljen sikret i bolig og næringseiendom bidro endringen positivt på bankens rene kjernekapital. Endringen styrket bankens soliditet ytterligere, og gir muligheter for at styret kan optimalisere bankens kapitalstruktur.

Banken har per 31. desember 2025 en konsolidert ren kjernekapital på 22,9 prosent (19,5 prosent), konsolidert kjernekapitaldekning på 24,0 prosent (20,5 prosent) og konsolidert kapitaldekning på 26,1 prosent (22,4 prosent). Banken er solid og oppfyller kapitalmålene med god margin, og har rom for videre vekst.

Planlegger etablering av Sparebankstiftelse

Styret planlegger å konvertere deler av sparebankens grunnfond til egenkapitalbevis, som skal eies av den planlagte nyopprettede Sparebankstiftelsen Romerike Sparebank. Bakgrunnen for planlagte tiltak er å styrke bankens egenkapitalbevis, samt optimalisere kapitalbruken over tid, hvor banken også kan forvente økt egenkapitalavkastning fremover. En konvertering vil å øke eierbrøken, og årsresultatet for 2025 vil for første gang, etter etablering av eierandelskapitalen i 2017, deles ut forholdsmessig likt mellom egenkapitalbevisene og sparebankens fond, dvs. en likedeling. Det betyr at banken unngår en utvanning av dagens eiere av egenkapitalbevis. Se egen børsmelding fra 12. februar 2026 for mer informasjon.

Styrets forslag til utbytte og gaver

Egenkapitalbevisene andel av resultat etter skatt er 36,05 millioner kroner og tilsvarer kr 12,71 per egenkapitalbevis.

Styret foreslår at kr 10,50 per egenkapitalbevis, totalt 29,78 millioner kroner, utbetales i kontantutbytte og at kr 2,21 per egenkapitalbevis, totalt 6,27 millioner kroner, overføres til utjevningsfondet. Utbytte tilsvarer en direkte avkastning på 7,3 prosent. Effektiv avkastning gjennom 2025 har vært 20,1 prosent eller 25,82 kroner per bevis. Styret innstiller på en utbyttegrad på 83 prosent, som er innenfor bankens utbyttepolitikk, og ivaretar en konkurransedyktig avkastning.

Styret foreslår videre at 157 millioner kroner avsettes til gavefond, hvorav 137 millioner kroner er tiltenkt gitt videre til Sparebankstiftelsen, og at 33 millioner kroner overføres til sparebankens fond.

Strategisk investering for fremtiden

Norges Bank besluttet på rentemøtet 17. september å redusere styringsrenten med 0,25 prosentpoeng fra 4,25 prosent til 4,00 prosent, med en forventning om at styringsrenten settes gradvis ned, første gang i løpet av 2026, dersom økonomien utvikler seg som forventet.

Markedsområdet er sentralt på Østlandet, med stor tilflytting, og gir banken et godt grunnlag for å tiltrekke seg nye kunder og legge til rette for videre vekst. Med nytt og større lokale på Lørenskog og åpning av nytt kontor på Jessheim, øker banken tilgjengeligheten og styrker posisjonen.

Banken er solid og har ambisjoner om økt markedsandel og fortsatt utlånsvekst i årene som kommer. Videre er det et mål om ytterligere effektivisering av driften og ta i bruk nye digitale løsninger for å styrke konkurransekraften til beste for kunder og investorer.

Bankens nye lokaler på Torvet i Lillestrøm er et målrettet grep for å styrke effektiv drift,

tiltrekke og beholde kompetanse og levere en moderne kundereise. Investeringene i mennesker, teknologi og bærekraftige løsninger øker vår konkurransekraft og gir robust, langsiktig verdiskaping for kunder, eiere og lokalsamfunn. Vi ser fram til å bygge videre på dette fundamentet.

Vi er BANKEN du velger på Romerike, og er tett på kundene våre og opptatt av kvalitet og en bærekraftig vekst og utvikling fremover.

Romerike Sparebank – for deg og lokalmiljøet

Lillestrøm, 11. februar 2026 I styret for Romerike Sparebank

Svein Aalling
styreleder

Morten Kokkim
styrets nestleder

Trude Leirvik
styremedlem

Tina S. Grønlund
styremedlem

Siv Hege Solheim
styremedlem

Jo Anders Moflag
styremedlem

Sissel M. Aurland
styremedlem

Siri Berggreen
adm. banksjef

Resultatregnskap

Morbank					Konsern				
	Note	4. kvartal 2025	4. kvartal 2024	31.12.2025	31.12.2024	4. kvartal 2025	4. kvartal 2024	31.12.2025	31.12.2024
Tall i hele 1.000 kroner.									
Renteinntekter og lignende inntekter		270.781	264.836	1.082.580	1.020.255	270.182	264.185	1.080.060	1.017.609
Rentekostnader og lignende kostnader		-174.359	-166.353	-701.281	-629.018	-174.249	-166.225	-700.819	-628.629
Netto renteinntekter		96.422	98.483	381.299	391.238	95.933	97.960	379.242	388.980
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		24.100	22.803	84.523	74.461	24.100	22.803	84.523	74.461
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3.320	-3.554	-12.935	-12.337	-3.320	-3.554	-12.935	-12.337
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		7.321	1.413	35.042	15.990	7.321	1.413	35.042	15.990
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		11	-2.617	5.074	78	-153	-2.973	5.766	622
Andre driftsinntekter		771	442	1.417	663	1.034	829	2.483	1.737
Netto andre driftsinntekter		28.883	18.486	113.121	78.856	28.981	18.518	114.879	80.475
Sum driftsinntekter		125.304	116.970	494.420	470.094	124.914	116.478	494.121	469.454
Lønn og andre personalkostnader		-27.957	-25.813	-103.090	-90.115	-27.957	-25.813	-103.090	-90.115
Andre driftskostnader		-30.320	-22.664	-99.053	-92.744	-30.514	-22.780	-99.775	-93.429
Avskrivninger		-1.030	-1.868	-3.534	-7.376	-801	-1.628	-2.528	-6.417
Sum driftskostnader		-59.308	-50.344	-205.677	-190.235	-59.273	-50.220	-205.392	-189.961
Resultat før tap		65.996	66.626	288.744	279.859	65.641	66.258	288.729	279.494
Kredittap på utlån, garantier mv.	1	2.618	-16.078	1.043	-30.224	2.672	-16.079	1.095	-30.228
Resultat før skatt		68.615	50.547	289.787	249.635	68.313	50.179	289.824	249.265
Skatt på resultat		-16.552	-12.946	-63.721	-57.228	-16.642	-13.120	-63.676	-57.191
Resultat etter skatt		52.063	37.601	226.066	192.407	51.671	37.059	226.148	192.074
Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i egenkapitalinstrumenter		48.628	7.490	79.031	-14.848	48.628	7.490	79.031	-14.848
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet		-164	-918	70	-1.233	-164	-918	70	-1.233
Sum andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet		48.464	6.573	79.101	-16.081	48.464	6.573	79.101	-16.081
Totalresultat		100.527	44.174	305.167	176.326	100.134	43.631	305.250	175.994
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis i hele kroner				12,71	11,60				

Balanse

Tall i hele 1.000 kroner.

Eiendeler	Note	Morbank		Konsern	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Kontanter og kontantekvivalenter		82.528	77.896	82.528	77.896
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		678.422	382.035	678.422	382.035
Utlån til og fordringer på kunder - brutto	1 og 2	15.713.510	14.627.928	15.675.294	14.589.123
- nedskrivninger utlån - steg 1 og 2	1 og 3	-24.345	-26.267	-24.245	-26.219
- nedskrivninger utlån - steg 3	1 og 3	-23.187	-43.160	-23.187	-43.160
Sum netto utlån og fordringer på kunder		15.665.979	14.558.501	15.627.861	14.519.744
Rentebærende verdipapirer	5	2.483.102	2.267.046	2.483.102	2.267.046
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	5	752.148	640.143	752.148	640.143
Eierinteresser i tilknyttede selskap		11.746	9.457	11.746	9.457
Eierinteresser i konsernselskaper		1.254	1.946	0	0
Varige driftsmidler		91.228	68.643	116.849	93.257
Andre eiendeler		30.575	22.685	30.575	22.685
Sum eiendeler		19.796.983	18.028.352	19.783.232	18.012.263
Gjeld					
Innlån fra kredittinstitusjoner		0	63.642	0	63.642
Innskudd og andre innlån fra kunder		11.029.385	10.563.365	11.025.684	10.559.864
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	5.906.713	4.777.042	5.906.713	4.777.042
Annen gjeld		125.392	114.070	115.328	101.504
Avsetning		74.157	64.775	74.185	64.849
Ansvarlig lånekapital	6	170.280	170.334	170.280	170.334
Sum gjeld		17.305.927	15.753.228	17.292.190	15.737.235
Egenkapital					
Innskutt egenkapital - eierandelskapital	7	291.930	291.930	291.930	291.930
Innskutt egenkapital - fondsobligasjonskapital		75.000	105.000	75.000	105.000
Opptjent egenkapital		2.124.127	1.878.195	2.124.127	1.878.195
Opptjent egenkapital - annen egenkapital		0	0	-97	-97
Sum egenkapital	8 og 9	2.491.056	2.275.125	2.491.042	2.275.028
Sum gjeld og egenkapital		19.796.983	18.028.352	19.783.232	18.012.263
Poster utenom balansen					
Garantier	1	137.778	100.724	137.778	100.724
Eika Boligkreditt		5.860.765	4.519.173	5.860.765	4.519.173

Egenkapitaloppstilling

Morbank	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital						Konsern	
	Eierandels- kapital	Overkurs- fond	Fonds- obligasjon	Utjevnings- fond	Sparebankens fond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum	Sum
Endringer i egenkapital										
Egenkapital per 30.09.2024	283.627	8.303	105.000	11.235	1.440.993	25.296	214.990	147.423	2.236.865	2.237.311
Utdeling av gaver						-3.713			-3.713	-3.713
Renter fondsobligasjon 4. kvartal								-2.202	-2.202	-2.202
Realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster							-87	87	0	0
Totalresultat 4. kvartal							6.573	37.601	44.174	43.632
Fordeling av realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster				15	72			-87	0	0
Fordeling av renter på fondsobligasjon				-1.640	-7.945			9.585	0	0
Disponering av årsresultat etter skatt				32.913	99.494	60.000		-192.407	0	0
Egenkapital per 31.12.2024	283.627	8.303	105.000	42.523	1.532.614	81.583	221.476	0	2.275.125	2.275.028
Vedtatt / utbetalt utbytte og gaver				-29.781		-1.033			-30.814	-30.814
Renter fondsobligasjon 1. kvartal								-1.726	-1.726	-1.726
Innfrielse fondsobligasjon			-30.000						-30.000	-30.000
Totalresultat 1. kvartal							2.877	44.842	47.719	47.882
Egenkapital per 31.03.2025	283.627	8.303	75.000	12.742	1.532.614	80.550	224.353	43.116	2.260.304	2.260.371
Utdeling av gaver						-10.052			-10.052	-10.052
Renter fondsobligasjon 2. kvartal								-1.513	-1.513	-1.513
Totalresultat 2. kvartal							-400	78.586	78.187	78.265
Egenkapital per 30.06.2025	283.627	8.303	75.000	12.742	1.532.614	70.498	223.953	120.190	2.326.925	2.327.071
Utdeling av gaver						-2.564			-2.564	-2.564
Renter fondsobligasjon 3. kvartal								-1.536	-1.536	-1.536
Totalresultat 3. kvartal							28.160	50.575	78.735	78.967
Egenkapital per 30.09.2025	283.627	8.303	75.000	12.742	1.532.614	67.933	252.113	169.229	2.401.560	2.401.938
Utdeling av gaver						-9.574			-9.574	-9.574
Renter fondsobligasjon 4. kvartal								-1.457	-1.457	-1.457
Realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster							5	-5	0	0
Totalresultat 4. kvartal							48.464	52.063	100.527	100.134
Fordeling av realisert gevinst/tap omfordelt fra fond for urealiserte gevinster				-1	-5			5	0	0
Fordeling av renter på fondsobligasjon				-994	-5.237			6.231	0	0
Disponering av årsresultat etter skatt				36.054	33.011	157.000		-226.066	0	0
Egenkapital per 31.12.2025	283.627	8.303	75.000	47.802	1.560.383	215.359	300.582	0	2.491.056	2.491.042

Hovedtall – siste fem kvartal

Resultatutvikling (isolerte kvartalstall) - tall i MNOK.	4. kvartal 2024	1. kvartal 2025	2. kvartal 2025	3. kvartal 2025	4. kvartal 2025
Netto renteinntekter	98,5	94,1	94,4	96,4	96,4
Sum netto driftsinntekter	18,5	16,1	48,7	19,4	28,9
Sum driftskostnader	-50,3	-51,9	-44,0	-50,4	-59,3
Resultat før tap	66,6	58,3	99,0	65,4	66,0
Netto tap på utlån og garantier (kostnader - / inntekter +)	-16,1	0,8	-3,9	1,5	2,6
Resultat før skatt	50,5	59,1	95,1	66,9	68,6
Skatt	-12,9	-14,3	-16,5	-16,3	-16,6
Resultat etter skatt	37,6	44,8	78,6	50,6	52,1
Resultatposter over utvidet resultat	6,6	2,9	-0,4	28,2	48,5
Totalresultat	44,2	47,7	78,2	78,7	100,5

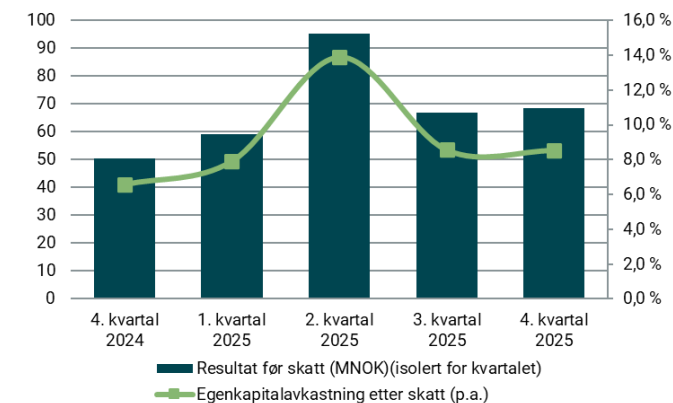
Balanseutvikling (utvalgte poster) - tall i MNOK. (EBK er forkortelse for Eika Boligkreditt).

Forvaltningskapital inkl. lån i EBK	22.548	22.976	23.707	24.531	25.658
Forvaltningskapital	18.028	18.393	18.914	19.500	19.797
Gj.sn. forvaltningskapital (målt som gjennomsnitt av 4 mnd. i kvartalet)	17.749	18.277	18.787	19.165	19.656
Brutto utlån inkl. lån i EBK	19.147	19.688	20.219	20.746	21.574
Brutto utlån (egen balanse)	14.628	15.105	15.426	15.714	15.714
Utlån EBK	4.519	4.583	4.793	5.032	5.861
Utlån næring	4.286	4.337	4.533	4.536	4.814
Innskudd	10.563	10.915	11.115	10.921	11.029

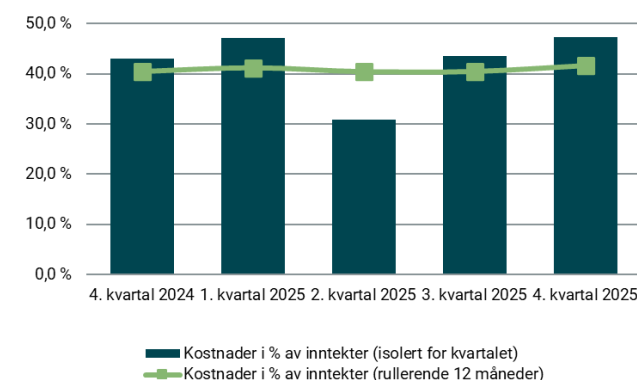
Nøkkeltall - Lønnsomhet (isolerte kvartalstall)

Netto renteinntekt (p.a.) i % av gj.sn. forvaltningskapital	2,21 %	2,09 %	2,02 %	2,00 %	1,95 %
Sum netto driftsinntekter (p.a.) i % av gj.sn. forvaltningskapital	0,42 %	0,35 %	1,04 %	0,41 %	0,59 %
Resultat etter skatt (p.a.) i % av gj. sn. forvaltningskapital	0,85 %	0,98 %	1,67 %	1,06 %	1,06 %
Kostnader i % av inntekter (isolert for kvartalet)	43,0 %	47,1 %	30,8 %	43,5 %	47,3 %
Kostnader i % av inntekter (rullerende 12 måneder)	40,5 %	41,2 %	40,4 %	40,5 %	41,6 %
Netto tap på utlån i % av brutto utlån (p.a.)	-0,44 %	0,02 %	-0,10 %	0,04 %	0,07 %
Egenkapitalavkastning etter skatt (p.a.) (justert for fondsobligasjon)*	6,6 %	7,9 %	13,9 %	8,6 %	8,5 %
Egenkapitalavkastning etter skatt hittil i år (p.a.) (justert for fondsobligasjon)*	8,7 %	7,9 %	10,9 %	10,0 %	9,6 %

RESULTAT / LØNNSOMHET



KOSTNADER / INNTEKTER

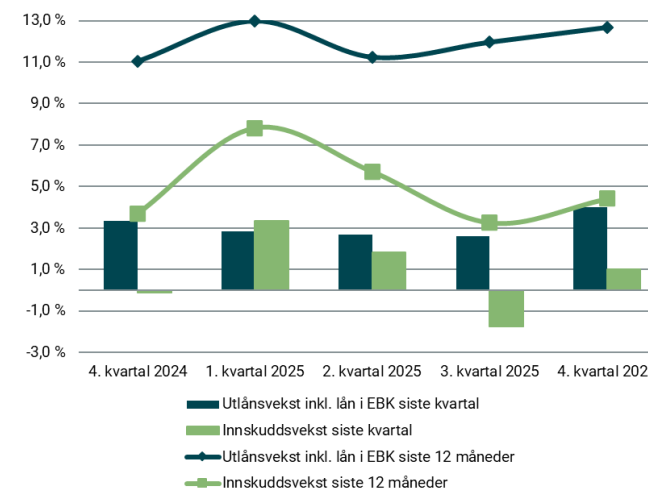


* Egenkapitalavkastning beregnes slik: (Resultat etter skatt isolert for kvartalet, justert for rentekostnad på fondsobligasjoner, (annualiseres)), (dividert på gjennomsnittlig egenkapital for kvartalet (justert for fondsobligasjoner)).

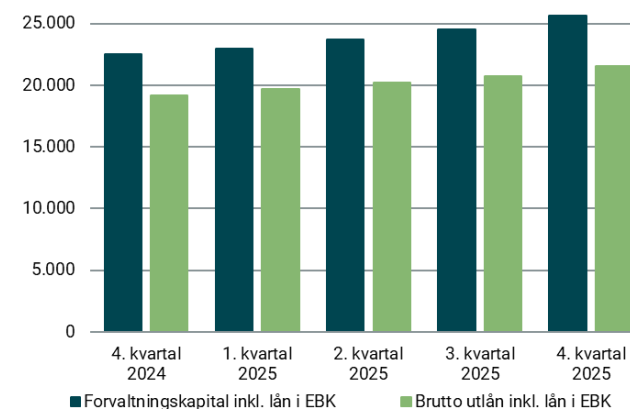
Nøkkeltall – siste fem kvartal

	4. kvartal 2024	1. kvartal 2025	2. kvartal 2025	3. kvartal 2025	4. kvartal 2025
Balansevekst					
Utlånsvekst inkl. lån i EBK siste kvartal	3,3 %	2,8 %	2,7 %	2,6 %	4,0 %
Utlånsvekst inkl. lån i EBK siste 12 måneder	11,1 %	13,0 %	11,3 %	12,0 %	12,7 %
Næringskunder - utlånsvekst siste 12 måneder	4,1 %	6,8 %	8,0 %	8,6 %	12,3 %
Privatkunder - utlånsvekst inkl. lån i EBK siste 12 måneder	13,2 %	14,9 %	12,2 %	13,0 %	12,8 %
Innskuddsvekst siste kvartal	-0,1 %	3,3 %	1,8 %	-1,7 %	1,0 %
Innskuddsvekst siste 12 måneder	3,7 %	7,8 %	5,7 %	3,3 %	4,4 %
Likviditet					
Innskuddsdekning egen bok	72,2 %	72,3 %	72,1 %	69,5 %	70,2 %
Innskuddsdekning inkl. lån i EBK	55,2 %	55,4 %	55,0 %	52,6 %	51,1 %
Andel EBK i % av sum utlån til privatkunder	30,4 %	29,9 %	30,6 %	31,0 %	35,0 %
LCR	225 %	544 %	275 %	588 %	441 %
NSFR	144 %	140 %	140 %	140 %	140 %
Kredittkvalitet					
Næringslån i % av brutto utlån inkl. lån i EBK	22,4 %	22,0 %	22,4 %	21,9 %	22,3 %
Næringslån i % av brutto utlån	29,3 %	28,7 %	29,4 %	28,9 %	30,6 %
Brutto misligholdte engasjement (90 dager) i % av brutto utlån	1,28 %	1,25 %	1,55 %	1,51 %	1,19 %
Brutto andre kredittforringede engasjement i % av brutto utlån	0,96 %	0,80 %	0,74 %	0,61 %	0,36 %
Sum nedskrivninger i % av brutto utlån egen bok	0,47 %	0,45 %	0,46 %	0,43 %	0,30 %
- steg 1 og 2	0,18 %	0,17 %	0,15 %	0,13 %	0,15 %
- steg 3	0,30 %	0,27 %	0,31 %	0,30 %	0,15 %
Personal					
Antall årsverk ved kvartalslutt	77	83	85	89	89
Forvaltningskapital inkl. lån i EBK per årsverk (tall i MNOK)	293	277	279	276	288
Egenkapitalbevis					
	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025
Antall egenkapitalbevisiere	645	651	656	659	663
Antall utstedte egenkapitalbevis	2.836.270	2.836.270	2.836.270	2.836.270	2.836.270
Eierbrøk	15,88 %	15,89 %	15,97 %	15,99 %	16,06 %
Børskurs per dato (kroner)	128,60	140,00	147,00	143,00	143,92
Bokført egenkapital per EK-bevis (inkl. resultat hittil i år per EK-bevis)	130,32	122,50	126,95	131,41	136,80
Resultat per EK-bevis hittil i år (kroner)	11,60	2,51	6,92	9,78	12,71
P/E (pris/resultat per EK-bevis) (annualisert resultat)	11,08	13,75	10,53	10,94	11,32
P/B (pris/bokført egenkapital)	0,99	1,14	1,16	1,09	1,05

UTLÅNS- OG INNSKUDDSV EKST



FORVALTNINGSKAPITAL OG UTLÅN



Generell informasjon, regnskapsprinsipper og -estimer

Regnskapsprinsipper

Tall i parentes er sammenligningstall for 2024 og gjelder morbanken, med mindre annet er oppgitt.

Kvartalsregnskapet er utarbeidet ihht. kravene i IAS 34 og årsregnskapsforskriften. Regnskapsprinsippene som er benyttet er beskrevet i årsregnskapet for 2024.

Alle tall er i hele 1.000 kroner (NOK).

Nedskrivningsmodellen er beskrevet i årsrapport for 2024. Det har ikke vært vesentlige endringer i modellen.

Konsern – datterselskap

Linjegården Næring AS eier lokalene hvor bankens filial på Sørumsand holder til, samt to seksjoner utleid til annen næring. Datterselskapet eies 100 prosent av banken. Resultat og balanse er konsolidert inn 100 prosent i bankens konsernregnskap. Konsernregnskapet inkluderer Romerike Sparebank og Linjegården Næring AS, som banken har bestemmende innflytelse over.

Tall i noter er angitt for morbank. Tallene er sammenfallende eller uvesentlig forskjellige fra konsernet og tas derfor ikke med. Det henvises til årsregnskap for 2024 for ytterligere informasjon.

Kritiske estimer og vurderinger vedrørende bruk av regnskaps-prinsipper

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en

del tilfeller tar forutsetninger og må anvende estimer og skjønnsmessige vurderinger. Estimer og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimer og skjønnsmessige vurderinger.

Nedskrivninger på utlån

For individuelt vurderte utlån i steg 3 og for grupper av utlån som er identifisert som usikre, foretas det en beregning for å fastslå en verdi på utlånet eller på grupper av utlån. Beregningen forutsetter at det benyttes størrelser som er basert på vurderinger, og disse påvirker kvaliteten i den beregnede verdi. Nedskrivningsvurderinger gjennomføres hvert kvartal.

Nedskrivninger i steg 1 og 2

Engasjementer som ikke er individuelt nedskrevet, inngår i beregning av statistiske nedskrivninger (IFRS 9 nedskrivninger) på utlån og garantier. Nedskrivning beregnes på grunnlag av utviklingen i kundenes risiko-klassifisering, samt tapserfaring for de respektive kundegrupper. Utover dette tillegges konjunktur- og markedsutvikling (makroforhold) som ennå ikke har fått effekt på det beregnede nedskrivningsbehov på kundegrupper totalt. Den statistiske modellen for beregning av «Expected credit losses» (ECL) på engasjementene bygger på flere kritiske forutsetninger, herunder misligholdssannsynlighet, tap ved

mislighold, forventet levetid på engasjementene og makroutvikling. Se note 1, 2 og 3 i årsrapport for 2024 for beskrivelse av IFRS 9 nedskrivningsmodell og omtale av vesentlig økning i kredittrisiko og kriterier for overgang til steg 2.

Note 1 – Utlån, nedskrivninger og kredittap

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personkunder	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger per 31.12.2024	1.224	3.781	6.875	11.881
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	895	-772	-122	0
Overføringer til steg 2	-67	67	0	0
Overføringer til steg 3	0	-128	128	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	610	730	149	1.489
Netto endring på eksisterende utlån	-1.002	1.035	1.212	1.245
Utlån som er fraregnet i perioden	-401	-1.352	-1.710	-3.464
Nedskrivninger på utlån til personmarkedet per 31.12.2025	1.258	3.360	6.532	11.151

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personkunder	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån per 31.12.2024	9.512.652	749.360	79.490	10.341.502
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	223.539	-217.842	-5.698	0
Overføringer til steg 2	-264.514	264.514	0	0
Overføringer til steg 3	-2.100	-16.747	18.847	0
Endringer som følge av nye eller økte utlån	3.616.714	134.413	4.234	3.755.361
Netto endring på eksisterende utlån	-130.210	-260	-3.660	-134.130
Utlån som er fraregnet i perioden	-2.779.329	-240.780	-43.341	-3.063.450
Brutto utlån til personmarkedet per 31.12.2025	10.176.752	672.659	49.873	10.899.284

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) sammenlignet med misligholds-sannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement på innregningstidspunktet.

Tabellene spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.

- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.

- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.

- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

Note 1 – Utlån, nedskrivninger og kredittap forts.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - næringskunder	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger per 31.12.2024	4.150	17.112	36.284	57.546
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	4.389	-3.653	-736	0
Overføringer til steg 2	-423	423	0	0
Overføringer til steg 3	-733	-1.332	2.064	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	3.419	4.536	25	7.980
Netto endring på eksisterende utlån	-4.290	1.070	-106	-3.325
Utlån som er fraregnet i perioden	-449	-4.494	-4.978	-9.921
Konstaterte tap	0	0	-15.900	-15.900
Nedskrivninger på utlån til næringskunder per 31.12.2025	6.064	13.663	16.654	36.381

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - næringskunder	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån per 31.12.2024	2.659.807	1.380.541	246.077	4.286.425
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	356.054	-342.239	-13.815	0
Overføringer til steg 2	-303.649	303.649	0	0
Overføringer til steg 3	-25.840	-29.412	55.252	0
Endringer som følge av nye eller økte utlån	1.332.619	179.480	207	1.512.306
Netto endring på eksisterende utlån	-180.732	-28.708	-31.572	-241.012
Utlån som er fraregnet i perioden	-303.518	-376.559	-41.606	-721.683
Konstaterte tap	0	0	-21.810	-21.810
Brutto utlån til næringskunder per 31.12.2025	3.534.742	1.086.751	192.733	4.814.226

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger per 31.12.2024	1.454	587	182	2.224
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	129	-129	0	0
Overføringer til steg 2	-16	16	0	0
Overføringer til steg 3	0	-23	23	0
Nedskrivninger på nye/endrede kreditter og garantier	467	495	-42	920
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i per	-256	-236	0	-492
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier per 31.12.2025	1.778	710	164	2.652

Note 1 – Utlån, nedskrivninger og kredittap forts.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement per 31.12.2024	776.652	43.606	1.521	821.779
<i>Overføringer mellom steg:</i>				
Overføringer til steg 1	11.909	-11.909	0	0
Overføringer til steg 2	-25.083	25.083	0	0
Overføringer til steg 3	-245	-321	566	0
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	301.222	32.338	-682	332.878
Engasjement som er fraregnet i perioden	-80.319	-14.769	0	-95.088
Brutto ubenyttede kreditter og garantier per 31.12.2025	984.136	74.028	1.404	1.059.568

Individuelle nedskrivninger på utlån og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Individuelle nedskrivninger per 31.12	43.160	24.187
Endret individuelle nedskrivninger i perioden	-2.898	12.737
Nye individuelle nedskrivninger i perioden	6.372	15.662
Tilbakeføring av individuelle nedskrivninger fra tidligere perioder	-23.447	-9.426
Individuelle nedskrivninger ved slutten av perioden	23.187	43.160

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Periodens endring i forventet kredittap i steg 1 og 2	-1.515	8.119
Periodens endring i forventet kredittap i steg 3	-19.991	18.448
Periodens konstaterte tap	21.810	5.110
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-1.347	-1.453
Periodens tapskostnader	-1.043	30.224

Oversikt over totale nedskrivninger fordelt etter steg og type engasjement	31.12.2024				31.12.2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totale	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totale
	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	nedskrivninger	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	nedskrivninger
Utlån til kunder - amortisert kost	5.373	20.893	43.160	69.426	7.322	17.023	23.187	47.532
Eika Boligkreditt	877			877	1.158			1.158
Garantier og ubenyttede rammekreditter	405	588	182	1.176	535	710	164	1.409
Lånetilsagn	171			171	84			84
Sum nedskrivninger	6.827	21.481	43.342	71.650	9.099	17.733	23.351	50.184
Bokført som reduksjon av balanseposter	5.373	20.893	43.160	69.426	7.322	17.023	23.187	47.532
Bokført som avsetning på gjeldspost for avsetninger	1.453	588	182	2.224	1.778	710	164	2.652

Note 2 – Fordeling utlån kunder

Utlån til kunder fordelt etter sektor og næring	31.12.2025	31.12.2024
Primærnæring	153.094	188.898
Industri	36.566	24.603
Bygg og anlegg	152.572	887.735
Handel, hotell og restaurantvirksomhet	73.407	83.341
Tjenesteytende næring ellers	482.391	370.585
Eiendomsvirksomhet	3.863.535	2.696.374
Transport / kommunikasjon	52.662	34.889
Sum næringskunder	4.814.226	4.286.425
Personkunder	10.899.284	10.341.502
Brutto utlån til kunder	15.713.510	14.627.928
Steg 1 nedskrivninger	-7.322	-5.373
Steg 2 nedskrivninger	-17.023	-20.893
Steg 3 nedskrivninger	-23.187	-43.160
Netto utlån til kunder	15.665.979	14.558.501
Utlånportefølje i Eika Boligkreditt (EBK)	5.860.765	4.519.173
Netto utlån til kunder inkl. lån i EBK	21.526.744	19.077.675

Innføring av ny standard for næringsgruppering.

SSB innførte ny standard for næringsgruppering gjeldende fra 1. september 2025. Omleggingen medførte opprettelse av ny næringsgruppe, «Eiendomsvirksomhet» som er en sammenslått gruppe av tidligere «Omsetning og drift av fast eiendom» og deler av «Bygg og anlegg». Økningen i kategori «Eiendomsvirksomhet» skyldes hovedsakelig omleggingen av næringsgrupper.

Historiske tall er ikke omarbeidet.

Note 3 – Kredittforringede engasjementer

Mislighold over 90 dager	31.12.2025	31.12.2024
Brutto misligholdte engasjement - personmarked	31.777	28.662
Brutto misligholdte engasjement - næringsmarked	155.836	158.490
Sum brutto misligholdte engasjement	187.613	187.152
Nedskrivninger i steg 3	-17.667	-28.134
Sum netto misligholdte engasjement	169.946	159.018
Andre kredittforringede		
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarked	18.096	50.828
Brutto andre kredittforringede engasjement - næringsmarked	38.301	89.108
Sum brutto andre kredittforringede engasjement	56.398	139.936
Nedskrivninger i steg 3	-5.684	-15.208
Sum netto andre kredittforringede engasjement	50.713	124.728
Sum nedskrivninger i steg 3	-23.351	-43.342
Sum brutto misligholdte og kredittforringede engasjement	244.010	327.088
Sum netto misligholdte og kredittforringede engasjement	220.659	283.746

Mislighold over 90 dager*	31.12.2025	31.12.2024
Brutto misligholdte engasjement - personmarked*	33.089	29.998
Brutto misligholdte engasjement - næringsmarked*	155.836	158.490
Sum brutto misligholdte engasjement*	188.924	188.488
Nedskrivninger i steg 3*	-18.979	-29.470
Sum netto misligholdte engasjement*	169.946	159.018
Andre kredittforringede*		
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarked*	18.210	51.148
Brutto andre kredittforringede engasjement - næringsmarked*	47.668	99.453
Sum brutto andre kredittforringede engasjement*	65.878	150.601
Nedskrivninger i steg 3*	-15.165	-25.873
Netto andre kredittforringede engasjement*	50.713	124.728
Sum nedskrivninger i steg 3*	-34.144	-55.343
Sum brutto misligholdte og kredittforringede engasjement*	254.803	339.090
Sum netto misligholdte og kredittforringede engasjement*	220.659	283.746

* dersom balanseført verdi fra Blaker Sparebank per 1.10.2022 hadde blitt innregnet, istedenfor virkelig verdi.

I forbindelse med fusjon mellom Romerike Sparebank og Blaker Sparebank 01.10.2022 ble en misligholdt portefølje fra Blaker Sparebank med bruttoverdi 79,5 MNOK og nedskrevet beløp på 17,1 MNOK overtatt. Etter IFRS skal overtakelse av eiendeler og forpliktelser verdsettes til virkelig verdi etter IFRS 13. Per 01.10.2022 ble virkelig verdi av porteføljen vurdert til 62,4 MNOK. Engasjementene ble på fusjonstidspunktet innregnet til bruttoverdi 62,4 MNOK, og nedskrevet beløp 0 MNOK. Det henvises til note 8 i årsrapporten for 2022 for ytterligere informasjon.

Note 4 – Segmentinformasjon

Banken utarbeider balansetall for segmentene privatmarkedet (PM) og bedriftsmarkedet (BM). I 2025 endret banken arbeidsmetode, og rapportering av segmentene som følge av dette. Privatkunder som tidligere ble fulgt opp av bedriftsavdelingen er nå overført til avdeling for privatmarked.

Historiske tall er ikke omarbeidet.

Banken opererer i et geografisk avgrenset område, og rapportering på geografiske segment gir lite tilleggsinformasjon.

Balansetall 31.12.2025	PM	BM	Totalt
Brutto utlån til kunder inkl. lån i EBK	16.760.344	4.813.932	21.574.276
Innskudd fra kunder	7.766.792	3.262.594	11.029.385

Balansetall 31.12.2024	PM	BM	Totalt
Brutto utlån til kunder inkl. lån i EBK	14.261.781	4.885.320	19.147.101
Innskudd fra kunder	6.956.024	3.607.341	10.563.365

Note 5 – Verdipapirer

I ÅR

Verdsettingshierarki for verdipapirer til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet		2.483.102		2.483.102
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet			0	0
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	18.565	486	733.097	752.148
Sum verdipapirer	18.565	2.483.589	733.097	3.235.251

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	Virkelig verdi over resultatet
Inngående balanse 01.01.2025	618.166	1.605
Urealisert gevinst/tap i andre inntekter og kostnader	80.320	0
Tilgang / kjøp	36.049	0
Avgang / salg / endret verdsettelsesnivå	-1.439	-1.605
Utgående balanse 31.012.2025	733.097	0

Definisjon av nivå for måling av virkelig verdi:

Nivå 1 - Verdsetting basert på noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

Nivå 2 - Verdsetting som baserer seg på (1) direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt, (2) modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner og (3) prising i et aktivt marked av en tilsvarende, men ikke identisk, eiendel eller forpliktelse.

Nivå 3 - Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS (EBK) er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet.

Verdsettelsen av Eika Gruppen AS (EG) tar utgangspunkt i en verdivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verdivurderingen blir vurdert opp mot sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen. Til sammen utgjør aksjene i EBK og EG 684,2 millioner kroner av totalt 733,1 millioner kroner i nivå 3. Bankens verdsettingemetoder maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelige, og belager seg minst mulig på bankens egne estimater.

I FJØR

31.12.2024

Verdsettingshierarki for verdipapirer til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet		2.267.046		1.819.104
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet			1.605	1.605
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	18.845	1.527	618.166	618.469
Sum verdipapirer	18.845	2.268.573	619.771	2.907.189

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	Virkelig verdi over resultatet
Inngående balanse 01.01.2024	600.077	1.547
Urealisert gevinst/tap i andre inntekter og kostnader	-18.836	0
Tilgang / kjøp	36.925	57
Avgang / salg / endret verdsettelsesnivå	0	0
Utgående balanse 31.012.2024	618.166	1.605

Note 6 – Senior obligasjonslån og ansvarlig lån

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer - senior obligasjonslån

ISIN	Pålydende	Bokført	Rentebetingelser	Låneopptak	Forfall
NO 0010907199	277.000	278.548	3 M Nibor + 0,73 %	19.11.2020	19.02.2026
NO 0013017665	400.000	400.877	3 M Nibor + 0,92 %	14.09.2023	14.09.2026
NO 0012780032	400.000	401.367	3 M Nibor + 1,25 %	07.12.2022	07.12.2026
NO 0012942590	500.000	501.168	3 M Nibor + 1,25 %	14.06.2023	14.06.2027
NO 0012756552	500.000	503.407	3 M Nibor + 1,40 %	16.11.2022	16.11.2027
NO 0013530527	400.000	403.793	3 M Nibor + 0,60 %	04.04.2025	19.01.2028
NO 0012860917	400.000	401.329	3 M Nibor + 1,10 %	08.03.2023	08.03.2028
NO 0012780040	400.000	401.389	3 M Nibor + 1,34 %	07.12.2022	07.12.2028
NO 0013670570	350.000	350.387	3 M Nibor + 0,60 %	24.09.2025	23.03.2029
NO 0012942608	450.000	451.080	3 M Nibor + 1,40 %	14.06.2023	14.06.2029
NO 0013351163 - ESG	400.000	400.357	3 M Nibor + 0,82 %	25.09.2024	25.09.2029
NO 0013407106 - ESG	500.000	500.948	3 M Nibor + 0,95 %	18.11.2024	18.03.2030
NO 0013577049	500.000	502.008	3 M Nibor + 0,84 %	03.06.2025	03.09.2030
NO 0013670596	400.000	401.876	3 M Nibor + 0,80 %	26.09.2025	26.02.2031
Påløpte rentekostnader	21.536				
Over / underkurs	8.176	8.176			
Senior obligasjonslån	5.906.713	5.906.713			

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer - ansvarlig lån

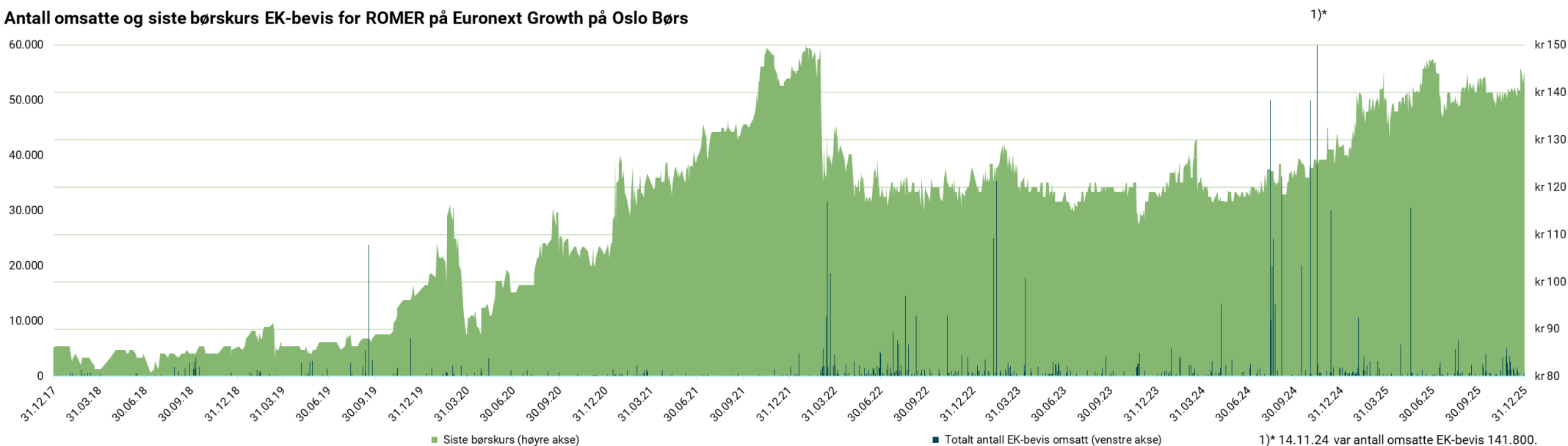
ISIN	Pålydende	Bokført	Rentebetingelser	Låneopptak	Forfall
NO 0011036774	90.000	90.054	3 M Nibor + 1,30 %	25.06.2021	25.06.2026
NO 0013331314	80.000	80.227	3 M Nibor + 1,83 %	12.09.2024	12.12.2029
Påløpte rentekostnader	280				
Ansvarlig lån	170.280	170.280			

Endringer i gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			Forfall /	Andre	Balanse
Type verdipapir	31.12.2024	Emittert	tilbakekjøp	endringer	31.12.2025
Senior obligasjonsgjeld	4.777.042	1.650.000	-523.000	2.671	5.906.713
Ansvarlig lån	170.334	0	0	-54	170.280

Note 7 – Største eiere av egenkapitalbevis

20 største eiere av egenkapitalbevis	Antall bevis	Andel i %	Forts.	Antall bevis	Andel i %
O.M. Holding AS	300.006	10,6 %	Riisalleen Invest AS	40.000	1,4 %
Sparebank 1 Markets AS	140.000	4,9 %	Storstrøm, Stein Arne	39.423	1,4 %
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	138.090	4,9 %	Haslelund Holding AS	37.597	1,3 %
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap	118.475	4,2 %	Skigarden AS	37.000	1,3 %
Braabro AS	83.406	2,9 %	Vargtass AS	30.469	1,1 %
Opal Maritime AS	81.726	2,9 %	Moe, Svein Halvor	27.274	1,0 %
A Management AS	70.000	1,7 %	Riisa, Knut Olaf	25.953	0,9 %
Huser, Ole-Vidar	63.246	2,5 %	Utkvitne, Rolf	25.700	0,9 %
Floraveien Invest AS	51.775	1,8 %	Huser, Morten Erland	25.000	0,9 %
JBF Forsikring AS	48.619	2,2 %	Sum 20 største eiere	1.428.759	50,4 %
Willys AS	45.000	1,6 %	Sum øvrige eiere	1.407.511	49,6 %
			Sum totalt	2.836.270	100,0 %

Antall omsatte og siste børskurs EK-bevis for ROMER på Euronext Growth på Oslo Børs



Note 8 – Eierbrøk og resultat per egenkapitalbevis

Eierbrøk

Eierbrøk vektet gjennomsnitt er utregnet med utgangspunkt i eierbrøk per 31.12.2024, og er justert for endringer gjennom året 2025. Antall utstedte egenkapitalbevis er 2.836.270.

	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024
Eierandelskapital	283.627	283.627	283.627	283.627	283.627
Overkursfond	8.303	8.303	8.303	8.303	8.303
Utjevningsfond	18.021	12.742	12.742	12.742	12.742
Avsatt utbytte	29.781				
Sum eierandelskapital (A)	339.731	304.671	304.671	304.671	304.671
Sparebankens fond	1.560.383	1.532.614	1.532.614	1.532.614	1.532.614
Gavefond	215.359	67.933	70.498	80.550	81.583
Grunnfondskapital (B)	1.775.743	1.600.547	1.603.111	1.613.164	1.614.197
Fond for urealiserte gevinster	300.582	252.113	223.953	224.353	221.476
Fondsobligasjon	75.000	75.000	75.000	75.000	105.000
Avsatt utbytte (inngår i Sum eierandelskapital) per 31.12.2025)	-	-	-	-	29.781
Annen egenkapital	-	169.229	120.190	43.116	-
Sum egenkapital	2.491.056	2.401.560	2.326.925	2.260.304	2.275.125
Eierbrøk A/(A+B)	16,06 %	15,99 %	15,97 %	15,89 %	15,88 %
Eierbrøk vektet gjennomsnitt	15,95 %	15,93 %	15,91 %	15,88 %	17,11 %
Resultat etter skatt hittil i år	226.066	174.003	123.428	44.842	192.407
Egenkapitalbeviserne andel av resultat etter skatt hittil i år	36.054	27.726	19.639	7.122	32.913
Resultat etter skatt hittil i år per egenkapitalbevis i hele kroner	12,71	9,78	6,92	2,51	11,60

Resultat per egenkapitalbevis er beregnet som forholdet mellom resultat etter skatt hittil i år som tilfaller eierne av egenkapitalbevis ihht. vektet gjennomsnittlig eierbrøk og antall utstedte egenkapitalbevis ved utgangen av perioden.

Nøkkelinformasjon for foreslått kontantutbytte 2025	
Vedtaksdato	26.03.2026
Siste dag inklusive	26.03.2026
Ex-dato	27.03.2026
Record dato (eierregisterdato)	30.03.2026
Betalingsdato	09.04.2026

Note 8 – Eierbrøk og resultat per egenkapitalbevis forts.

Oversikt over eierbrøk (lagt til grunn for disponering)	31.12.2025	31.12.2024
Eierbrøk EK-beviseiere (vektet gjennomsnitt)	15,95 %	17,11 %
Sparebankens fond (vektet gjennomsnitt)	84,05 %	82,89 %
Sum fordeling	100,00 %	100,00 %
Resultat og utbytte per egenkapitalbevis	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapitalbeviseiernes andel av resultat etter skatt (kroner)	36.054.455	32.912.742
Antall utstedte egenkapitalbevis	2.836.270	2.836.270
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis (kroner)	12,71	11,60
Foreslått utbytte per egenkapitalbevis (kroner)	10,50	10,50
Rest foreslått overført til utjevningsfond, per egenkapitalbevis (kroner)	2,21	1,10
Utbyttegrad	83 %	90 %
Effektiv avkastning per egenkapitalbevis		
Børskurs per 31.12	143,92	128,60
Utbetalt utbytte i året	10,50	9,50
Børskurs per 01.01	128,60	119,00
Effektiv avkastning i kroner	25,82	19,10
Effektiv avkastning i prosent	20,1 %	16,1 %
Direkte avkastning (avsatt utbytte i % av børskurs ved årets slutt)	7,3 %	8,2 %

Note 9 – Kapitaldekning

Soliditet	Banken		Ansvarlig kapital inkl. selskaper i samarbeidende gruppe	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Eierandelskapital	283.627	283.627	283.627	283.627
Overkursfond	8.303	8.303	8.303	8.303
Utjevningfond	18.021	12.742	18.021	12.742
Foreslått utbytte	29.781	29.781	29.781	29.781
Sparebankens fond	1.560.383	1.532.614	1.560.383	1.532.614
Gavefond	215.359	81.583	215.359	81.583
Øvrig egenkapital	300.582	221.476	549.884	467.702
Sum egenkapital (ekskl. fondsobligasjon)	2.416.056	2.170.125	2.665.357	2.416.351
Immaterielle eiendeler	0	0	-214.489	-218.172
Fradrag for foreslått utbytte	-29.781	-29.781	-29.781	-29.781
Justering for forsvarlig verdsetting	-3.248	-2.917	-4.013	12.717
Fradrag i ren kjernekapital	-33.778	-26.328	-93.378	-87.843
Ren kjernekapital	2.349.249	2.111.099	2.323.696	2.093.271
Fondsobligasjon og hybridkapital	75.000	75.000	104.014	103.725
Kjernekapital	2.424.249	2.186.099	2.427.709	2.196.996
Ansvarlig lånekapital	170.000	170.000	212.305	208.691
Netto ansvarlig kapital	2.594.249	2.356.099	2.640.015	2.405.687
Eksponeeringskategori (risikovektet verdi)				
Stater	0	0	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	142.599	92.773	204.952	130.170
Institusjoner	307.317	195.758	346.187	231.744
Foretak	163.378	464.671	166.474	467.637
Massemarked	2.028.550	515.056	2.544.039	622.743
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	3.849.524	5.361.907	4.725.983	6.906.751
Forfalte engasjementer	168.942	284.964	176.290	291.308
Høyrisiko-engasjementer	454.468	561.088	454.666	561.287
Obligasjoner med fortrinnsrett	151.971	137.651	114.286	111.194
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	0	75.744	5.963	75.744
Andeler i verdipapirfond	0	0	14.075	11.785
Egenkapitalposisjoner	753.536	644.709	422.719	341.067
Øvrige engasjement	102.040	99.303	131.821	129.109
CVA-tillegg	0	0	80.294	38.835
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	8.122.325	8.433.623	9.387.750	9.919.373
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	680.371	738.227	729.736	788.088
Tilleggsrisiko for faste kostnader	0	0	12.203	12.166
Beregningsgrunnlag	8.802.695	9.171.850	10.129.688	10.719.626
Ren kjernekapitaldekning i %	26,7 %	23,0 %	22,9 %	19,5 %
Kjernekapitaldekning i %	27,5 %	23,8 %	24,0 %	20,5 %
Kapitaldekning i %	29,5 %	25,7 %	26,1 %	22,4 %
Uvektet kjernekapital andel (Leverage Ratio)	11,6 %	11,6 %	9,6 %	9,5 %

CRR3 ble innført i Norge fra 1. april 2025. Endringene fra regelverket for standardmetoden innebærer mer risikosensitive risikovekter enn i CRR2, og påvirker beregnet kapitalkrav og kapitaldekning. Dette gjelder særlig lån med pant i eiendom, der belåningsgrad og verdsettelsesprinsipper får større betydning. Følgende endringer har mest vesentlig effekt på kapitaldekningsberegningen:

Pant i boligeiendom: Engasjement med belåningsgrad under 55 % får en risikovekt på 20 %. Del av engasjement over 55 % belåningsgrad får en risikovekt på 75 %. Dette prinsippet kalles «lånesplitt-metoden». Frem til 1. april i år hadde engasjementer med pant i boligeiendom og en belåningsgrad under 80 % en risikovekt på 35 %.

Pant i næringsseiendom: CRR2, med nasjonale regler for Norge, innebar ingen reduksjon i risikovekten for engasjementer med sikkerhet i næringsseiendom. Disse engasjementene ble risikovurdert med en risikovekt på 100 %. CRR3 innfører redusert risikovekt for sikkerhet i næringsseiendom etter følgende regler (prinsippet kalt «hele lånet-metoden»):

- Belåningsgrad under 60 % gir risikovekt på 70 % for hele lånet.
- Belåningsgrad mellom 60 % og 80 % gir risikovekt på 90 % for hele lånet.
- Belåningsgrad over 80 % gir en risikovekt på 110 % for hele lånet.

I den nye standardmetoden er det egne og høyere risikovekter for lån med sikkerhet i inntektsgenererende næringsseiendom. I Norge gjøres disse vektene gjeldende for alle lån som er sikret med pant i næringsseiendom, uavhengig av om eiendommen faktisk er inntektsgenererende.

Det er også innført strengere krav til verdsettelse av eiendommer, hvor gjennomsnittsverdier over 6–8 år skal benyttes, med visse unntak.

Egenkapitalposisjoner: Det er innført en regel om risikovekt på 250 % for langsiktige investeringer i aksjer. Det er imidlertid gitt overgangsregler som innebærer en gradvis opptrapping av risikovekt fram mot 31.12.2030. I perioden 30.06-31.12.2025 er risikovekten for egenkapitalposisjoner på 100 %.

Ansvarlig kapital inkl. selskaper i samarbeidende gruppe består av tall for morbank, bankens andel av eierskap i Eika Gruppen AS og i Eika Boligkreditt AS.

Banken er ikke et konsern etter CRD IV reglene, og rapporterer derfor ansvarlig kapital inkl. selskaper i samarbeidende gruppe med tall for morbank.

Definisjon av konsern etter CRD IV tilsier at eierskap i datter skal ha en balanseverdi over 1 prosent av morbankens samlede forvaltningskapital. Bankens datterselskap har en balanseverdi på 0,25 prosent av morbankens samlede forvaltningskapital, og utelates dermed i beregningene.



Hovedkontor

Lillestrøm

Besøksadresse:
Torvet 5
2000 Lillestrøm

Postadresse:
Postboks 143
2001 Lillestrøm

Lokalkontor

Sørumsand

Besøksadresse:
Sørumsandvegen 57
1920 Sørumsand

Rådgivningskontorer

Lørenskog

Besøksadresse:
Ola Hegerbergs Gate 10
1461 Lørenskog

Stovner

Besøksadresse:
Stovner Senter 3
0985 Oslo

Råholt

Besøksadresse:
Gladbakkgutua 22
2070 Råholt

Jessheim

Besøksadresse:
Storgata 12
2050 Jessheim

Telefonnummer:
63 80 42 00

E-post:
post@rsbank.no

Nettside:
www.rsbank.no

Org.nr.:
937 885 911